

# BELLEVUE SONNLEITEN

Scheimpfluggasse 10, 1190 Wien



## PREISE & PLÄNE

Top	Etage	Zimmer	Fläche	Balkon	Terrasse	Garten	Loggia	Kaufpreis	Grundriss	Reserviert	Merkliste
<a href="#">Top 1</a>	EG	3	117,5 m <sup>2</sup>		29,8 m <sup>2</sup>	110,5 m <sup>2</sup>		auf Anfrage		<input type="checkbox"/>	
<a href="#">Top 10</a>	DG	2	82,4 m <sup>2</sup>	13,4 m <sup>2</sup>	77,6 m <sup>2</sup>			auf Anfrage		<input type="checkbox"/>	
<a href="#">Top 11</a>	DG	2	87,8 m <sup>2</sup>		73,4 m <sup>2</sup>			auf Anfrage		<input type="checkbox"/>	
<a href="#">Top 2</a>	GG+EG	4	178,2 m <sup>2</sup>		97,7 m <sup>2</sup>	379,9 m <sup>2</sup>		auf Anfrage		<input type="checkbox"/>	
<a href="#">Top 3</a>	EG	3	84,1 m <sup>2</sup>		15,8 m <sup>2</sup>	37,4 m <sup>2</sup>		auf Anfrage		<input type="checkbox"/>	
<a href="#">Top 4</a>	1. OG	4	105,7 m <sup>2</sup>	1,8 m <sup>2</sup>	9,9 m <sup>2</sup>			auf Anfrage		<input type="checkbox"/>	
<a href="#">Top 5</a>	1. OG	4	164,4 m <sup>2</sup>	3,9 m <sup>2</sup>	13,6 m <sup>2</sup>			auf Anfrage		<input type="checkbox"/>	
<a href="#">Top 6</a>	1. OG	2	67,4 m <sup>2</sup>	0,6 m <sup>2</sup>			5,6 m <sup>2</sup>	auf Anfrage		<input type="checkbox"/>	
<a href="#">Top 7</a>	2. OG	4	108,0 m <sup>2</sup>	10,9 m <sup>2</sup>				auf Anfrage		<input type="checkbox"/>	
<a href="#">Top 8</a>	2. OG	3	108,5 m <sup>2</sup>	17,5 m <sup>2</sup>	11,5 m <sup>2</sup>			auf Anfrage		<input type="checkbox"/>	
<a href="#">Top 9</a>	2. OG	3	86,3 m <sup>2</sup>		30,5 m <sup>2</sup>			auf Anfrage		<input type="checkbox"/>	

Die angeführten Quadratmeterflächen und Preise dienen rein zur Information und zum Überblick über das Projekt "Bellevue Sonnenleiten". Rechtsansprüche können hieraus nicht abgeleitet werden. Die sonstigen Nebenkosten betragen für die Grunderwerbssteuer 3,5%, für die Eintragungsgebühr 1,1% der Kaufvertragssumme, sowie pauschal 1,9% für die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung zzgl. USt und Auslagen (Stempelgebühren, Porti, Notarielle Beglaubigungsgebühren etc.).

Ein Garagenstellplatz kann erworben werden.

HWB: 35,0 kWh/m<sup>2</sup>a