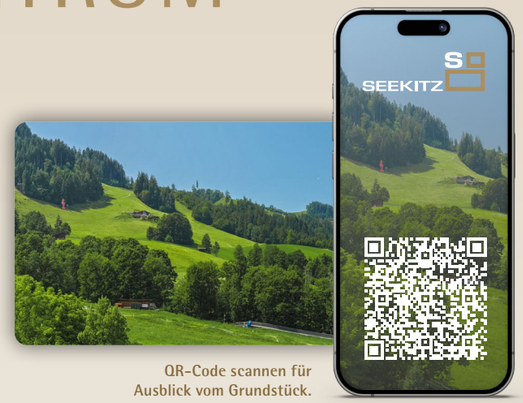
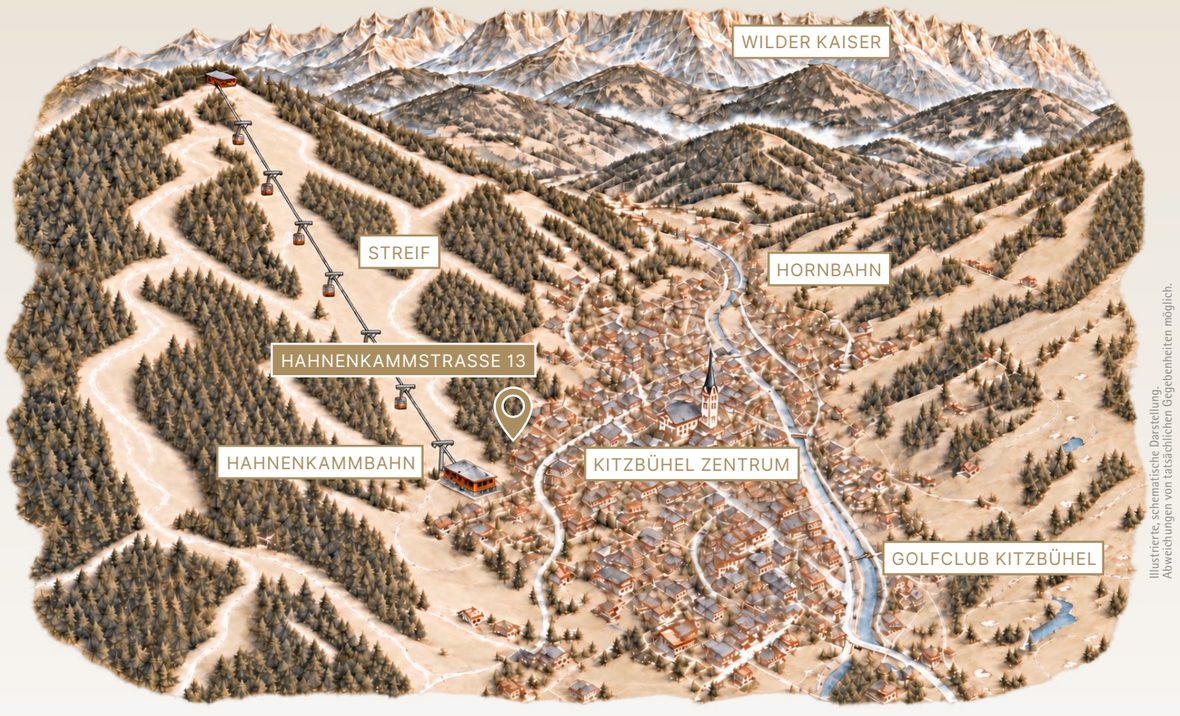
ZWISCHEN STREIF UND STADTZENTRUM

Einzigartige Lage

Zu den außergewöhnlichsten Qualitäten dieses Projekts zählt seine prestigeträchtige Adresse an der Hahnenkammstraße – einer der begehrtesten Wohnlagen Kitzbühels. Das Ortszentrum, die Hahnenkammbahn und der Golfplatz Rasmushof sind bequem zu Fuß erreichbar, doch die wahre Besonderheit offenbart sich im Panorama. Der Blick reicht von der weltberühmten Streif über die imposante Kitzbüheler Bergwelt bis hin zum majestätischen Wilden Kaiser. Ein Ausblick von unbeschreiblicher Schönheit – und ein privater Logenplatz, wie ihn selbst Kitzbühel nur äußerst selten zu bieten hat.



QR-Code scannen für
Ausblick vom Grundstück.



Illustrierte, schematische Darstellung.
Abweichungen von tatsächlichen Gegebenheiten möglich.

SEEKITZ
T +43 (0)2236 865 068
mail@seeste.at | www.seeste.at

SEEKITZ

Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Projektes, die keine Vertragsgrundlage bildet. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen des Projektes bleiben dem Bauträger vorbehalten. | STAND: August 2026 | Renderings: Office Le Nomade Fotos: SEESTE
Irrtümer, Änderungen, Druck- und Satzfehler vorbehalten.

IM HERZEN KITZBÜHELS



Exklusivität hat eine neue Adresse

Hahnenkammstraße 13

Ein Projekt der Firmengruppe SEESTE

SEEKITZ

BAUGENEHMIGTES VILLENPROJEKT IN BESTLAGE

An einer der exklusivsten Adressen Kitzbühels präsentiert die Firmengruppe Seeste ein außergewöhnliches Grundstück mit bereits genehmigtem Villenprojekt, inklusive eines äußerst begehrten Freizeitwohnsitzes auf einer der beiden Einheiten. Ein einzigartiges Gesamtpaket, das kompromisslose Exklusivität mit einer Lage von internationalem Format verbindet.



FREIZEITWOHNSITZ INKLUSIVE

Auf einer der zwei Einheiten

An der renommierten Hahnenkammstraße 13 entsteht ein Prestigeprojekt, das Lage, Panorama und Exklusivität auf einzigartige Weise vereint. Die repräsentative Villa besticht durch zeitlose Architektur sowie einen unverbaubaren Blick auf die Kitzbüheler Bergwelt und bietet höchste Wertbeständigkeit für Generationen.
Der Freizeitwohnsitzstatus auf einer der beiden Einheiten macht das Projekt zu einer außergewöhnlichen Rarität am Kitzbüheler Immobilienmarkt. Dank bereits erteilter Genehmigungen kann mit der Realisierung unmittelbar begonnen werden – langwierige Behördenverfahren entfallen, was Planungssicherheit und einen zeitlichen Vorsprung sicherstellt.

ÜBER DAS PROJEKT

- Gesamtwohn- und Nutzfläche 862 m²
- Wohnfläche auf 2 Einheiten 631 m²
- Großzügige Gartenfläche 600 m²
- Terrassen- und Balkonflächen 171 m²
- Indoor-Pool, Sauna, Dampfbad, Fitness
- 5 Tiefgaragenplätze und 2 Freiparkplätze



IHR PERSÖNLICHER LOGENPLATZ

Mit sensationellem Panoramablick

Die außergewöhnliche Villa bietet Wohnqualität, die höchsten Ansprüchen entspricht. Großzügigkeit prägt das gesamte Raumkonzept: Mehr als 860 m² Gesamtnutzfläche verteilen sich auf drei Ebenen und eröffnen vielfältige Möglichkeiten für individuellen Geschmack und Stil. Rund 158 m² entfallen dabei auf den begehrten Freizeitwohnsitz.
Großzügige Terrassen und Balkone sowie ein rund 580 m² großer Privatgarten schaffen fließende Übergänge zwischen Innen und Außen und machen die beeindruckende Naturkulisse Kitzbühels zu einem selbstverständlichen Bestandteil des Wohngefühls. Fünf Tiefgaragenstellplätze sowie zwei zusätzliche Außenstellplätze runden den außergewöhnlichen Wohnkomfort ab.
Auch die Ausführung setzt Maßstäbe. Der private Spa-Bereich mit Indoor-Pool, Sauna und Dampfbad schafft eine ungestörte Rückzugsoase, die Erholung und Wohlbefinden auf höchstem Niveau bietet. Ein Fitnessraum ergänzt das Angebot und macht



die Villa zu einem Ort, an dem Gesundheit, Entspannung und Privatsphäre harmonisch miteinander verschmelzen.
So entsteht ein Zuhause, das erlesenen Wohnkomfort mit einem unvergleichlichen Lebensgefühl verbindet – und zu jeder Jahreszeit den Luxus eines privaten Refugiums inmitten der Kitzbüheler Bergwelt versprüht.



Ausblick vom Grundstück