

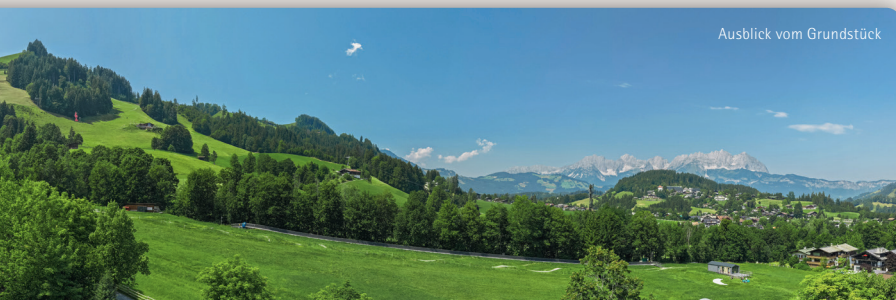
# IM HERZEN KITZBÜHELS



## IHR PERSÖNLICHER LOGENPLATZ

MIT SENSATIONELLEM PANORAMABLICK IN DER HAHNENKAMMSTRASSE

Einzigartige Liegenschaft mit bereits genehmigtem Villenprojekt inklusive Freizeitwohnsitz\* in der Hahnenkammstraße 13. Eine absolute Bestlage mit Blick auf die weltberühmte Abfahrtspiste „Streif“ und majestätische Gebirgsgruppe „Wilden Kaiser“.



Ausblick vom Grundstück

\*Freizeitwohnsitz betrifft einen Teil der angeführten Gesamtfläche. Entwurfsrenderings. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Vorbehaltlich Änderungen.

## INKLUSIVE FREIZEITWOHNSITZ

- Gesamtwohn- und Nutzfläche 862 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche auf 2 Einheiten 631 m<sup>2</sup>
- Großzügige Gartenfläche 600 m<sup>2</sup>
- Terrassen- und Balkonflächen 171 m<sup>2</sup>
- Indoor-Pool, Sauna, Dampfbad, Fitness
- 5 Tiefgaragenplätze und 2 Freiparkplätze

**EXKLUSIVITÄT HAT EINE NEUE ADRESSE.  
GÖNNEN SIE SICH DAS BESONDERE!**

+43 (0)2236 865 068

mail@seeste.at | www.seeste.at

Ein Projekt der Firmengruppe SEESTE

**SEEKITZ** 