

REAL VISION

— IMMOBILIEN —



BAU & AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

1190.real-vision.at

BAUBESCHREIBUNG

MAUERWERK

Das Objekt wurde zur Gänze in Ziegelbauweise errichtet. Der Wärmedurchgangskoeffizient verputzt für den verwendeten Ziegel liegt bei $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$.

WÄNDE

AUSSENWÄNDE

Porotherm W.i-Planziegel
44 cm Stärke
Dämmung mittels Steinwolle-Pads

INNENWÄNDE TRAGEND

Porotherm-Schallschutzziegel
25 cm Stärke

ZWISCHENWÄNDE

Porotherm-Hochlochziegel
12 cm Stärke

DACHKONSTRUKTION

Flachdach mit Bekiesung

FASSADENGESTALTUNG

3-lagiger Putz mit Reibputz als
Endbeschichtung
In gebr. weiß

BALKONE / TERASSEN / GARTENFLÄCHE

Balkone mit Brüstung in Glas im oberen
Bereich und im unteren Teil aus geschl.
besch. Prefacubond Verkleidung
Balkonböden aus Feinsteinzeugplatten 60/60
cm und Gartenfläche begrünt.

DECKENKÜHLUNG

Die Kühlung aller Aufenthaltsräume erfolgt über eine abgehängte Kühldecke mit Untersichtsverkleidung. Durch diese Bauweise wird eine optimale und direkte Kühlung erreicht, es werden keine anderen Bauteile betroffen und der Effekt der Kühlung setzt sofort ein.

Die Regelung der Kühldecke erfolgt über Zonenventile, die über einen Taupunktfühler geführt werden.

FUSSBODENHEIZUNG

Die Beheizung jeder Wohnung erfolgt über eine Fußbodenheizung. Die Verteiler der Fußbodenheizung befinden sich in Unterputzkästen in den Abstellräumen oder WCs.

Die Steuerung der Fußbodenheizung erfolgt über Raumthermostate in jedem Zimmer.

BELÜFTUNG

Die Belüftung von innenliegenden Räumen (Bad, WC, Abstellraum) erfolgt über Kleinlüfter. Die Regelung der Lüftung in den WCs wird mittels Nachlaufrelais gesteuert.

WARMWASSERAUFBEREITUNG

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Wohnungsstationen, die über den WCs situiert sind und Kaltwasserzähler enthalten.

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

WOHNUNGEN

BODEN – UND WANDBELÄGE

WANDFARBE	Einfarbig wischfest gemalt (weißähnlich)
BALKONFLIESEN	Feinsteinzeugplatten 60/60 cm, Stärke 2 cm <i>Produkt: 16 / Stargress Mixed Stone, Cloud, Grey 024</i>
BODENFLIESEN IN BAD / WC / ABSTELLRAUM	Feinsteinzeugplatten 60/60 cm (nicht verflieste Wände haben einen 6 cm Fliesensockel) <i>Produkt: Castelvetro Piombo, FSTZG Slate Black-Anthrazit</i>
WANDFLIESEN IN BAD / WC	Feinsteinzeugplatten , 60/60 cm <i>Produkt: LIFE, CLE60R1, Fstzg. Bianco nat.rekt. creme, CAV101 8, oder LIFE, CLE60R77, Fstzg. Plombo nat. rekt. Mittelgrau, CAV10111</i> Im Brausebereich bis 2,00 m Höhe verflies, im Badewannen- und Waschtischbereich bis 1,00 m Höhe Im WC wird die Rückwand bis 2,40 m Höhe verflies, die restlichen Wände haben einen 6 cm Fliesensockel

STIEGENHAUS UND ZUGÄNGE

Produkt: Argenta Tanum Cenzia/U2SP3E3C2, M29 oder Argenta Tanum Plomo, M28

PARKETTBÖDEN IN AUFENTHALTSRÄUMEN

Aufenthaltsräumen, Schlafzimmer, Zimmer, Diele und Küchen

Produkt: Hanford, LHD Eiche Natur, gebürstet, gefast, geölt,

Format 2200x192x15mm

KELLERBODEN

Kunststoffvergütete Beschichtung

KELLERTRENNWÄNDE

Trennwandsystem in beschichteten Metallwänden

TÜREN

WOHNUNGSEINGANGSTÜREN

Feuerschutztüre EI² 30-C mit Einbruchsschutz & Klimaklasse c2
2-teilige Bänder vernickelt

Schalldämmwert: Rw 40 dB
Türblatt: deckend weiß lackiert RAL 9016

INNENTÜREN

flächenbündig mit dem Mauerwerk
2 Laschenbänder, verdeckt liegende Bänder

Durchgangshöhe von 2,20 m
Türschloss mit Flüsterfalle

Deckend weiß lackiert RAL 9016

Türblatt: Deckend weiß lackiert RAL 9016
Schalldämmwert 32 dB
Falzausführung: Kanten stumpf

FENSTER- UND FENSTERTÜREN

KONSTRUKTION

Holz-Alu-Konstruktion

Flächenbündig auf der Innen- und Außenseite

Bodentiefe Ausführung

Innen weiß lasiert, mit ALU-Aussenschale in
RAL 7016

HEBE - SCHIEBETÜRE

Barrierefreie Schwelle (Führungsschiene am
Boden 12mm)

VERGLASUNG

3-Scheiben Isolierglas $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

ABSTURZSICHERUNG

aus VSG-Glas
direkt in der Laibung angebracht

SONNENSCHUTZ

RAFFSTORELAMELLEN

RETROLUX - Raffstoreelementen

Kontinuierliche Änderung der
Lamellenneigung über die
Behänghöhe zur besseren
Durchsicht und Ausleuchtung

Verdeckt liegende Schienen an der
Außenlaibung

Verdeckt liegender Unterputz-
Raffstorekasten

Bei allen Außenfenstern,
Schiebetüren und Außenglasflächen
vorgesehen

ELEKTROINSTALLATIONEN

BELEUCHTUNG

Stiegenhaus
Zumtobel – Sloin

Balkonleuchte/Außenleuchte
Produkt

SCHALTSTECKGERÄTE

Variante A:

Schalter/Taster (UP) *Jung – LS990*

Steckdose (UP) *Jung – TYP*

Variante B:

Schalter/Taster (UP) *Berker – S1*

Steckdose (UP) *Berker – S1*

Aufputz-Geräte – Kellerabteile

E – VERTEILER

Hager VH36AT

HWV, Volta, IP30, 3x12PLE

Gehäuse: Kunststoff
Schnappverschluss

Abmessungen: 630 x 348 x 94,5 mm

SPRECHANLAGE

Sprechanlage AP:

FERMAX – DUOX – AP – Audio + Video iLoft

Sprechanlage UP:

FERMAX – DUOX -UP-Audio+Video iLoft

Sprechanlage Türstation:

FERMAX – ALU-Türstation Robusto

RAUCHMELDER

Rauchmelder

Fireangel - ST630

AUSLÄSSE / STECKDOSEN

VORRAUM

1 - 2 Deckenauslässe (gem. Plan)
1 Einfachsteckdose unter Lichtschalter

1 Video-Gegensprechstelle mit
Haustüröffnertaste

1 Elektroverteiler
1 Medienverteiler

2 Wechselschalter
1 Rauchmelder

KÜCHEN / KOEHNISCHE

2 Deckenauslass
1 Wandauslass für Beleuchtung

2 Dreifachsteckdosen
1 Einfachsteckdose für Kühlschrank

1 Einfachsteckdose für Gefriergerät
1 Einfachsteckdose für Geschirrspüler

1 Einfachsteckdose für
Umluftdunstabzugshaube

1 Einfachsteckdose für Mikrowelle
1 Herdanschlussdose (5 - polig 16A)

BAD

- 2 Deckenauslass
- 1 Serienschalter
- 2 Wandauslass über Waschtisch
- 1 Doppelsteckdose/Waschbecken außerhalb Schutzbereich
- 1 Einfachsteckdose für Waschmaschine
- 1 Einfachsteckdose für Wäschetrockner
- 1 Lüftung

WC

- 1 Deckenauslass
- 1 Wandleuchte
- 1 Serienschalter
- 1 Lüftung mit Nachlaufrelais

WOHNRAUM

- 1 Dreifachsteckdose
- 1 Deckenauslass
- 2 Serienschalter
- 1 Aussenlichtschalter
- 1 Rauchmelder
- 1 EDV – Dose
- 1 TV-Dose
- 1 Raumthermostat für FBH
- 1 Funksteuerung für Jalousie

ESSPLATZ

- 1 Deckenauslass
- 1 Wechselschalter
- 1 Doppelsteckdose

ZIMMER

- 1 Deckenauslass
- 1 Rauchmelder Decke

- 1 3-fach Steckdose
- 1 2-fach Steckdose

- 2 1-fach Steckdose
- 2 Wechselschalter

- 1 EDV – Dose
- 1 TV-Dose

- 1 Raumthermostat für FBH
- 1 Funksteuerung für Jalousie

ABSTELLRAUM

- 1 Deckenauslass
- 1 Einfachsteckdose unter Lichtschalter

BALKON, TERRASSE

- 2 Deckenauslass mit Leuchte
- 1 Außensteckdose mit Abdeckklappe
- 1 Wasseranschluss frostsicher (selbstentleerend)

EINLAGERUNGSRAUM

- Feuchtraum-Aufputzinstallationen
- 1 Wand- oder Deckenauslass mit Beleuchtungskörper
- 1 Einfachsteckdose unter Lichtschalter

ALLGEMEINBEREICHE

- Anzahl und Situierung gemäß Plänen
- Bewegungsmelder

MEDIENINSTALLATIONEN

TELEKABEL

Bis Medienverteiler

SATELLITENANLAGE

Gesamtanlagelanlage am Dach

SANITÄREINRICHTUNGEN

EINZELWASCHTISCH

V&B, Wandwaschtisch Subway 2.0, 600x470, Modell 71136G, Unterseite geschliffen für mögl. Unterbau

V&B, Waschtisch Venticello, 600x470, Modell 412460

Nach Wohnungsgröße 2 Waschtische nebeneinander oder nur 1 Waschtisch

WASCHTISCHCHARMATUR

Hansgrohe Einhebel-Waschtischmischer chrom, Metris S mit Zugstangen-Ablaufgarnitur, Nr. 31060000

Hansgrohe Einhebel-Waschtischmischer 100 chrom, Logis mit Zugstangen-Ablaufgarnitur, Nr. 71100000

HANDWASCHBECKEN

V&B, Handwaschbecken Venticello, 500x420, Modell 412450

V&B, Handwaschbecken Subway 2.0, 500x420, Modell 71136G, Unterseite geschliffen für mögl. Unterbau

DUSCHRINNE /WANNE

Geberit Clean Line 20, Metall gebürstet, 4,5 cm breit

DUSCHARMATUR

Hansgrohe Thermostat Unterputz chrom, Nr. 15708000

Hansgrohe Grundkörper iBox universal, Nr. 01800180

Hansgrohe Brauseset chrom, Nr. 26594400
Hansgrohe Fixfit E Schlauchanschluß chrom, Nr. 27458000

Hansgrohe Raindance Classic 240 Air jet Kopfbrause mit Brausearm 390mm, Nr. 27424000

BADEWANNE

V&B Badewanne Squaro Edge 12, Modell UBQ180SQE2DV, 800x1800, Farbe star white

BADEWANNENARMATUR

Hansgrohe Thermostat Unterputz chrom, Nr. 15708000

Hansgrohe Grundkörper iBox universal, Nr. 01800180

Hansgrohe Brauseset chrom, Nr. 26594400

Hansgrohe Fixfit E Schlauchanschluß chrom, Nr. 27458000

HANDWASCHBECKEN - ARMATUR

Hansgrohe Einhebel-Waschtischmischer
chrom, Metris S
mit Zugstangen-Ablaufgarnitur,
Nr. 31060000

Hansgrohe Einhebel Waschtischmischer
100 chrom, Logis mit Zugstangen-
Ablaufgarnitur,
Nr. 71100000

WC

V&B, WC Wandhängend Subway 2.0,
Modell 560010

V&B, WC-Sitz Subway 2.0, Modell 9M68S1,
SoftClosing Funktion

DRÜCKERPLATTE

Geberit Sigma 01, 2-Mengen Spülung,
Mattchrom, Nr. 115.770.KA.5

MONTAGEGESTELL

Für WC und Wohnungsstation, Modell Huter

WASCHMASCHINEN ANSCHLUSS

Waschmaschinenanschluß iBox HL405 Geberit

FORTLUFTAUTOMAT

Modell Limodor

BEDIENUNGSEINHEIT WARMWASSER

Wohnungsstation Danfoss Complete W55 für
Warmwasser

URINALE

V&B, Urinale Subway, Modell 751300 mit
Absaugung, 285x535x315

Geberit Urinalsteuerung mit pneumatischer
Spülauslösung, Nr. 116.011.46.5

ALLGEMEINBEREICHE

ZUGANG ZUR ANLAGE

Von der Krottenbachstraße über einen 2,30m
breiten Zugangsweg zur Hauseingangstüre.

VON DER STRASSE INS GEBÄUDE

Dieser Weg wird sandgestrahlten-Betonfeldern
hergestellt. Der gesamte Zugang wird in Glas
mit einer Stahlkonstruktion, Überdacht

SPERRANLAGE

Zentralschließanlage für Hauseingangstüre,
Garagentor, Müllraum und Kellernebenräume

STIEGENHAUS / GÄNGE

AUSSTATTUNG

FUSSBODENBELAG

Bodenfliesen in 60/60cm mit Wandsockel.
Stufen mit den gleichen Fliesen und
abgerundeter Kante bei Tritt bzw.
Setzstufen

WANDBELAG

Rigipsvorsatzschale in weiß gemalt (weiß
ähnlich)

BELEUCHTUNG

Deckenleuchten auf den Podesten und
Linienbeleuchtung vom Eingang bis in das
Penthouse an der Wand

ELEKTRO - INSTALLATIONEN

Reinigungssteckdosen in jedem Geschoß

GARAGE

AUSSTATTUNG

FUSSBODENBELAG	Kunststoffvergütete Beschichtung auf den Estrich
WANDBELAG	Betonwände weiß gemalt (weiß ähnlich)
BELEUCHTUNG	LED-Wannenleuchten an der Decke
ELEKTRO - INSTALLATIONEN	E-Ladestation für jede Wohneinheit
GARAGENTOR	Sektionaltor 2,00/6,00m mit Funkfernsteuerung

FAHRRADRAUM

AUSSTATTUNG

FUSSBODENBELAG	Kunststoffvergütete Beschichtung
WANDBELAG	Wände weiß gemalt (weiß ähnlich)
BELEUCHTUNG	LED – Wannenleuchten an der Decke
ELEKTRO - INSTALLATIONEN	Reinigungssteckdose

KINDERWAGENABSTELLRAUM

AUSSTATTUNG

FUSSBODENBELAG	Kunststoffvergütete Beschichtung
WANDBELAG	Wände weiß gemalt (weiß ähnlich)
BELEUCHTUNG	LED – Wannenleuchten an der Decke
ELEKTRO - INSTALLATIONEN	Reinigungssteckdose

MÜLLPLATZ

LÜFTUNG

Keine Lüftung erforderlich, da zwischen Glasüberdachung und den aufgehenden Wänden ein Zwischenraum von 20cm zur Durchlüftung

FUSSBODENBELAG	Geriffelte Betonplatte
WANDBELAG	Betonwand Natur
BELEUCHTUNG	LED - Wannenleuchten
ELEKTRO - INSTALLATIONEN	Reinigungssteckdosen
WASSERANSCHLUSS	Kemperventil für Reinigung

AUSSENANLAGE

AUSSENSTIEGEN

Betonstiegen sandgestrahlt

**FUSSWEGE UND
PLÄTZE**

Sandgestrahlte Betonfertigteilelemente

ENTWÄSSERUNG

über Hofeinfälle und Fertigteilrinnen

BELEUCHTUNG

Wege werden mit Punktleuchten beleuchtet

EINFRIEDUNGEN

Fertigteilbetonsockel ca. 20cm über Gelände,
darauf an den Grundgrenzen Nirosteher mit
dazwischen gespannten Niroseilen

Abtrennung der Gartenbereiche mit Nirostehern
und mit dazwischen gespannten Niroseilen

