

WITTGENSTEINSTRASSE 23

1230 WIEN



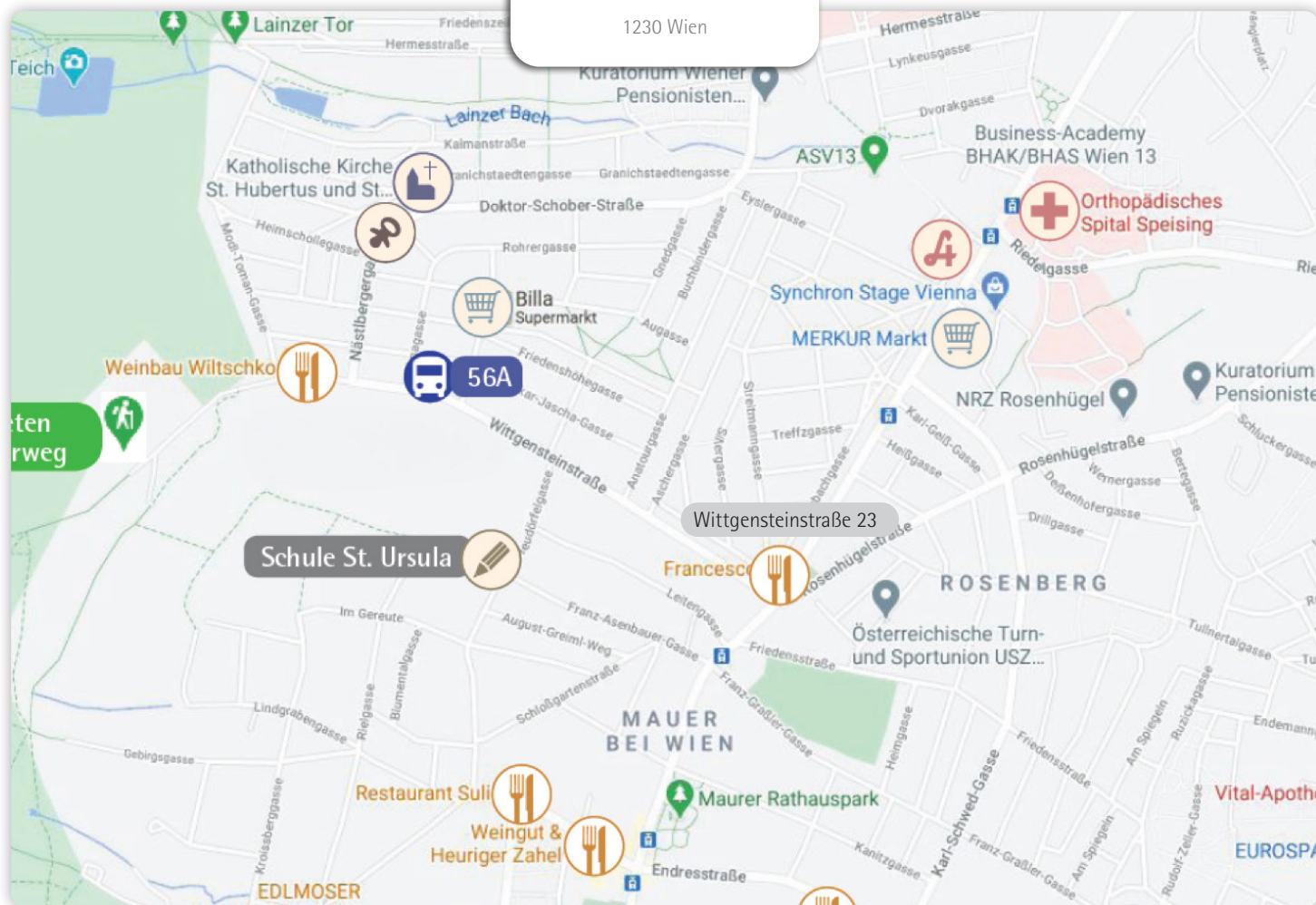
WOHNEN IM GRÜNEN MAUER

Ein Projekt der Firmengruppe

SEESTE 

WITTGENSTEIN- STRASSE 23

1230 Wien



WOHNEN IM GRÜNEN MAUER

Die Liegenschaft befindet sich in der exklusiven Villenruhelage im Süden Wiens in unmittelbarer Nähe am Lainzer Tiergarten in Mauer, dem beliebten Naherholungsgebiet in Wien. Es entstehen 7 Wohnungen und ein Doppelhaus von etwa 38 bis 156 Quadratmeter. Das Grundstück liegt in idyllischer Grünlage mit traumhaften, Fernblick über die anschließenden Weingärten, die Mauerer Berge bis hin zum Anninger. Nur wenige Gehminuten vom Grundstück beginnt der Planetenwanderweg des Lainzer Tiergarten und nicht weit entfernt am Rande des Lainzer Tiergarten liegen Wald-Kinderspielplätze, das Freiluftplanetarium Sternwarte Georgenberg und die Kirche zur Heiligen Dreifaltigkeit nach Idee des international bekannten Künstlers Fritz Wotruba (Wodrubakirche).

Leben mitten im Grünen, wo zahlreiche Grünflächen zur Erholung und Entspannung einladen, aber doch in der Stadt wohnen!

In unmittelbarer Umgebung befinden sich Bildungseinrichtungen, wie zum Beispiel die sehr renommierte Privatschule der Ursulinen „St. Ursula“, die sich direkt am Ende des großzügigen Gartenbereichs befindet, aber auch Nahversorger und eine Apotheke. Auch nicht unweit der Liegenschaft liegt das Orthopädische Spital Speising und das Krankenhaus Hietzing.

Die Linie 56A liegt direkt vor dem Haus und bringt Sie zur Schnellbahnstation Atzgersdorf oder nach Hietzing.

Auch das Schloss Schönbrunn mit dem angrenzenden Schönbrunner Tiergarten ist nur knapp 12 Autominuten entfernt.