

PREISLISTE - KIRCHENPLATZ 10-11, 2301 GROSS-ENZERSDORF | STAND 21.3.2023

Stiege	Top	Geschoss	Zimmeranzahl	WNF exkl. Freiflächen	Balkon	Loggia	Terrasse	Garten	Gewichtete Fläche	Kaufpreis Eigennutzer	KP Anleger netto	KP Anleger brutto
1	3	1.OG	3	65,54	4,03				66,35	339.000,00 €	325.440,00 €	390.528,00 €
1	4	1.OG	3	68,85		3,00			71,85	375.000,00 €	360.000,00 €	432.000,00 €
1	5	1.OG	2	48,15		4,29			52,44	265.000,00 €	254.400,00 €	305.280,00 €
1	6	1.OG	3	66,26		3,48			69,74	349.000,00 €	335.040,00 €	402.048,00 €
1	7	1.OG	3	78,14	4,03				78,95	399.000,00 €	383.040,00 €	459.648,00 €
1	8	2.OG	3	65,44	4,03				66,25	339.000,00 €	325.440,00 €	390.528,00 €
1	9	2.OG	3	69,97		3,00			72,97	379.000,00 €	363.840,00 €	436.608,00 €
1	10	2.OG	4	104,37			24,60		111,75	549.000,00 €	527.040,00 €	632.448,00 €
1	11	DG	3	90,00			19,45		95,84	498.000,00 €	478.080,00 €	573.696,00 €
2	1	EG/Garten	4	107,56			16,27	79,25	120,37	619.000,00 €	594.240,00 €	713.088,00 €
2	2	EG/Garten	4	107,89			13,36	80,38	119,94	619.000,00 €	594.240,00 €	713.088,00 €
2	3	1.OG	3	67,5			4,66		68,90	349.000,00 €	335.040,00 €	402.048,00 €
2	4	1.OG	3	67,86	3,15				68,49	349.000,00 €	335.040,00 €	402.048,00 €
2	5	1.OG	3	71,10	8,11				72,72	369.000,00 €	354.240,00 €	425.088,00 €
2	6	1.OG	3	75,39	6,26				76,64	398.000,00 €	382.080,00 €	458.496,00 €
2	7	2.OG	3	67,17	4,66				68,10	349.000,00 €	335.040,00 €	402.048,00 €
2	8	2.OG	3	67,75	3,15				68,38	399.000,00 €	383.040,00 €	459.648,00 €
2	9	2.OG	3	71,07	8,15				72,70	369.000,00 €	354.240,00 €	425.088,00 €
2	10	2.OG	3	75,33	6,33				76,60	389.000,00 €	373.440,00 €	448.128,00 €
2	11	DG	4	86,57			26,62		94,56	489.000,00 €	469.440,00 €	563.328,00 €
2	12	DG	4	81,65			45,01		95,15	499.000,00 €	479.040,00 €	574.848,00 €
3	1	EG/Garten	4	92,23			16,24	71,92	104,29	549.000,00 €	527.040,00 €	632.448,00 €
3	2	EG/Garten	4	81,40			10,00	106,53	95,05	499.000,00 €	479.040,00 €	574.848,00 €
3	3	EG/Garten	3	67,69				17,89	69,48	369.000,00 €	354.240,00 €	425.088,00 €
3	4	EG/Garten	4	78,65			10,00	72,99	88,95	469.000,00 €	450.240,00 €	540.288,00 €
3	5	EG/Garten	2	52,27			10,00	27,53	58,02	310.000,00 €	297.600,00 €	357.120,00 €
3	6	1.OG	4	88,71	7,63				90,24	469.000,00 €	450.240,00 €	540.288,00 €
3	7	1.OG	4	82,04	10,66				84,17	449.000,00 €	431.040,00 €	517.248,00 €
3	8	1.OG	2	48,65	6,33				49,92	265.000,00 €	254.400,00 €	305.280,00 €
3	9	1.OG	2	44,49	5,24				45,54	249.000,00 €	239.040,00 €	286.848,00 €
3	10	1.OG	3	54,11	5,11				55,13	289.000,00 €	277.440,00 €	332.928,00 €
3	11	1.OG	4	88,46	3,76				89,21	469.000,00 €	450.240,00 €	540.288,00 €
3	12	DG	3	58,61	7,99		11,98		63,80	339.000,00 €	325.440,00 €	390.528,00 €
3	13	DG	4	87,32			5,37		88,93	469.000,00 €	450.240,00 €	540.288,00 €
3	14	DG	2	41,14	5,24		3,51		43,24	229.000,00 €	219.840,00 €	263.808,00 €
3	15	DG	2	41,78			9,80		44,72	235.000,00 €	225.600,00 €	270.720,00 €
3	16	DG	3	65,35			7,27		67,53	359.000,00 €	344.640,00 €	413.568,00 €