

SARDINIEN

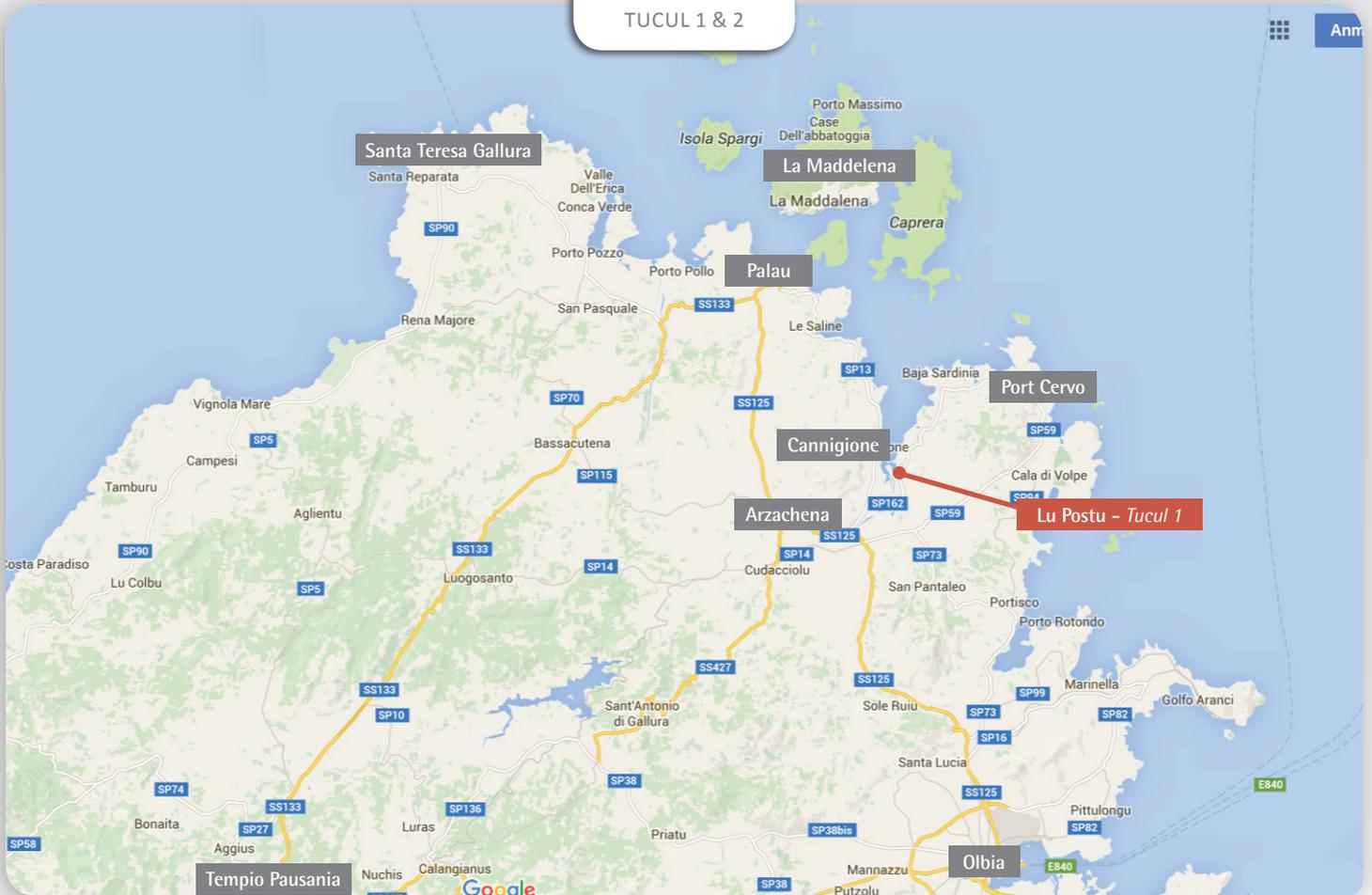
LU POSTU - TUCUL 1 & 2



BUNGALOWS

SARDINIEN

BUNGALOWS
TUCUL 1 & 2



STANDORT

Die Grundstücke mit den Bungalows blicken auf den Golf von Cannigione, nur wenige Meter vom Meer entfernt, eingebettet in eine wunderschöne Naturlandschaft umgeben von Zypressen, Oleander und Olivenbäume, die dem atemberaubenden Blick auf die Bucht einen prächtigen Rahmen geben. Die Grundstücke sind Teil eines privaten Areals mit weiteren Gebäuden namens „LU POSTU“.

Wenige Schritte von den Bungalows entfernt stehen zwei Strände zur Verfügung, wovon einer zum privaten Gelände „Lu Postu“ gehört.

Gegenüberliegend befindet sich der maritime Fischerort Cannigione in wunderschönen Lage. Das ruhige Wasser der Bucht in der es liegt, hat geholfen den alten Fischerhafen in einen einladenden Yachthafen zu verwandeln, sodass nun das Dorf alle notwendigen Dienstleistungen und Infrastrukturen aufweisen kann.



SARDINIEN

BUNGALOWS
TUCUL 1 & 2



WUNDERSCHÖNE NATURLANDSCHAFT MIT BLICK ZUR BUCHT

In der Nähe mündet der Rio San Giovanni in den Golf von Arzachena und bildet eines der Hauptfeuchtgebiete des Nordens Sardinien, die weiten Lagunen Stagni di Saloni, wo die Bucht an bestimmten Stellen Fjordcharakter hat und vielen Rassen verschiedener Wasservögel Lebensraum bietet, darunter auch Elster und Reiher, ideal für passionierte Vogelbeobachter.

Nur 4 km von „Lu Postu“ entfernt, liegt Baja Sardinia mit seiner wundervollen Piazzetta umgeben von einer Vielfalt von Bars, Eisdielen und Restaurants sowie einen traumhaften Strand. „Lu Postu“ liegt in einer strategischen Position; 25 km vom Hafen und Flughafen von Olbia entfernt; 8 km vom berühmten Porto Cervo und nur wenige Minuten von den wunderschönen Stränden und Buchten der Costa Smeralda.

	TUCUL 1	TUCUL2
Netto Nutzflächen:	27 m ²	20 m ²
Terrassen:	19 m ² (überdacht)	10 m ²
Grundstücksgröße:	1.706 m ²	720 m ²
Stockwerke:	1	1
Wohnküche:	mit Kochnische und Essbereich	mit Kochnische und Essbereich
Schlafzimmer:	als Gallery (Hängeboden)	Sofa zum Ausziehen
Bad:	Dusche / WC	Dusche / WC
Kaufpreis:	170.000 EUR	115.000 EUR

Es ist keine Mehrwertsteuer geschuldet. Weitere Kosten: Register-, Hypotheken- und Katastergebühren werden auf Grundlage des Katasterwerts der Immobilie berechnet. Notarspesen

