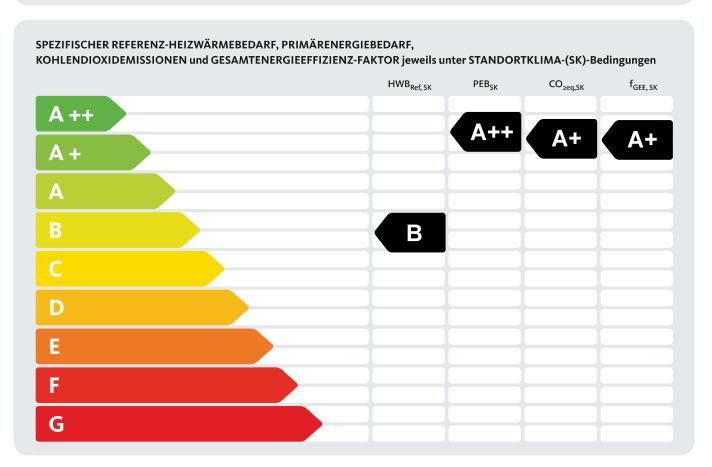
Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG	WHA Wittgensteinstraße 23	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude(-teil)	Wittgensteinstr. 23 STG 1	Baujahr	2024
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Wittgensteinstraße 23	Katastralgemeinde	Mauer
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01806
Grundstücksnr.	1074/3	Seehöhe	257 m



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energie-

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ($PEB_{ern.}$) und einen nicht erneuerbaren ($PEB_{nern.}$) Anteil auf.

 ${
m CO}_2$ eq: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten** Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

 $All e \ Werte \ gelten \ unter \ der \ Annahme \ eines \ normierten \ Benutzer Innenverhaltens. \ Sie \ geben \ den \ Jahresbedarf \ pro \ Quadrat meter \ beheizter \ Brutto-Grundfläche \ an.$

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN				EA	A-Art:
Brutto-Grundfläche (BGF)	371,4 m²	Heiztage	209 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	297,1 m²	Heizgradtage	3733 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V _B)	1 152,3 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	1,1 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	836,6 m²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,73 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ_c)	1,38 m	mittlerer U-Wert	0,230 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m²	LEK _T -Wert	20,70	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	- m²	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)				Nachweis über den Gesamtenergieeffizenzfaktor	
	Ergebr	nisse		A	Anforderungen
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK} =$	33,2 kWh/m²a	entspricht	$HWB_{Ref,RK,zul} =$	50,9 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	33,2 kWh/m²a			
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	32,9 kWh/m²a			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK} =$	0,58	entspricht	$f_{GEE,RK,zul} =$	0,75
Erneuerbarer Anteil	-		entspricht	Punkt 5.2.3 a,	b, c

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)						
Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK} =$	14 772 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	39,8 kWh/m²a		
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	13 313 kWh/a	HWB _{SK} =	35,9 kWh/m²a		
Warmwasserwärmebedarf	$Q_{tw} =$	2 846 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m²a		
Heizenergiebedarf	$Q_{H,Ref,SK} =$	9 217 kWh/a	HEB _{SK} =	24 ,8 kWh/m²a		
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	1,48		
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	0,34		
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	0,52		
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	5 158 kWh/a	HHSB =	13,9 kWh/m²a		
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	13 399 kWh/a	EEB _{SK} =	36,1 kWh/m²a		
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK} =$	21 925 kWh/a	PEB _{SK} =	59,0 kWh/m²a		
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern.,SK} =$	13 720 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} =	36,9 kWh/m²a		
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	8 205 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	22,1 kWh/m²a		
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK} =$	3 053 kg/a	CO _{2eq,SK} =	8,2 kg/m²a		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			$f_{GEE,SK} =$	0,57		
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK} =$	0 kWh/a	$PVE_{EXPORT,SK} =$	0,0 kWh/m²a		

ERSTELLT			
GWR-Zahl		ErstellerIn	AMiP Industrial Engineering GmbH
Ausstellungsdatum	01.03.2023	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	28.02.2033		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.