

# WITTGENSTEINSTRASSE 85

1230 WIEN



Entwurfsrendering.  
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Vorbehaltlich Änderungen.

LEBEN MITTEN IM GRÜNEN

COMING SOON: in Einreichung

Ein Projekt der Firmengruppe

SEESTE 

# WITTGENSTEIN- STRASSE 85

1230 Wien



**LEBEN MITTEN IM GRÜNEN**, wo zahlreiche Grünflächen zur Erholung und Entspannung einladen, aber doch in der Stadt wohnen!

Hier entstehen 20 exklusive Wohnungen mit Tiefgarage die zum Leben einladen. Angeboten werden Größen von etwa 52 bis 165 Quadratmeter. Die Liegenschaft befindet sich in der exklusiven Villenruhelage im Süden Wiens in unmittelbarer Nähe am Lainzer Tiergarten in Mauer, dem beliebten Naherholungsgebiet in Wien.

Das Grundstück liegt in idyllischer Grünlage mit traumhaften, unverbaubaren Fernblick über die anschließenden Weingärten und Maurer Berge bis hin zum Anninger. Nur wenige Gehminuten vom Grundstück beginnt der Planetenwanderweg des Lainzer Tiergartens und nicht weit entfernt, am Rande des Lainzer Tiergarten, liegen Wald-Kinderspielplätze, das Freiluftplanetarium Sternwarte Georgenberg und die Kirche zur Heiligen Dreifaltigkeit nach Idee des international bekannten Künstlers Fritz Wotrubas (Wotrubakirche). In unmittelbarer Umgebung befinden sich Bildungseinrichtungen, wie zum Beispiel die sehr renommierte Privatschule der Ursulinen „St. Ursula“, die sich direkt am Ende des großzügigen Gartenbereichs befindet, aber auch Nahversorger. Nicht weit der Liegenschaft liegt das Orthopädische Spital Speising und das Krankenhaus Hietzing.

Die Linie 56A liegt direkt vor dem Haus und bringt Sie zur Schnellbahnstation Atzgersdorf oder nach Hietzing. Auch das Schloss Schönbrunn mit dem angrenzenden Schönbrunner Tiergarten ist nur knapp 15 Autominuten entfernt.