



GESCHÄFTSLOKALE I GARAGEN



Architekt: Prof. Dr. Adolfo Natalini

Ein Projekt der Unternehmensgruppe



DOROTHEENHOF GESCHÄFTSLOKALE I GARAGEN

Das Objekt bietet

- insgesamt ca. 4.015 m² Büroflächen
- insgesamt ca. 1.400 m² Ladenflächen im EG
- ausreichende Parkmöglichkeiten durch
 ca. 190 Tiefgaragenplätze in zwei Ebenen
- klare Trennung zwischen Wohn- und Bürobereich
- funktionell & individuell gestaltbare Büroraummöglichkeiten

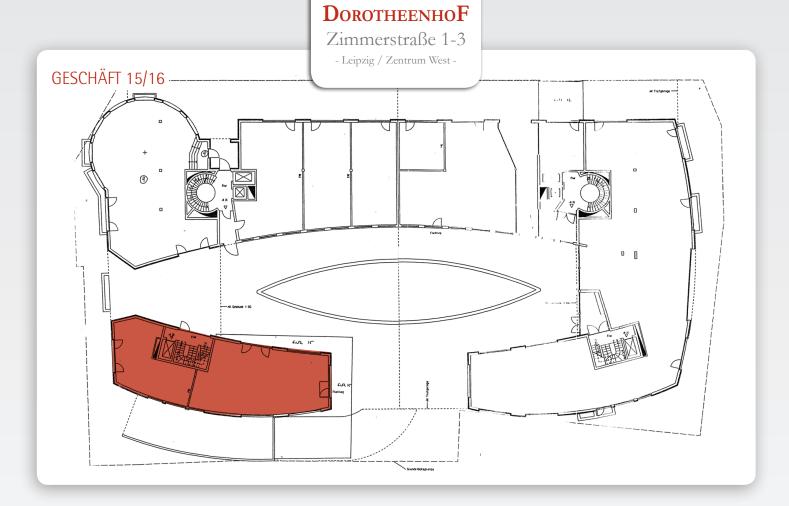
Top City Lage

- nur 100 m vom Neuen Rathaus
- 2 Gehminuten zu öffentlichen Verkehrsmitteln
- 5 Gehminuten zur Fußgängerzone
- Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe
- sehr gute Nahversorgung im EG
- Ruhe/Erholung in den nahen Grünanlagen, Clara-Zetkin-Park



Das Gebäude wurde von einem der namhaftesten italienischen Architekturbüros Prof. Dr. Adolfo Natalini (Natalini Architteti - Florenz) gestaltet. Es genießt das Projekt inernationalen Maßstabes große Akzeptanz in der Stadt und sichert seinen Eigentümern höchste Werbeständigkeit für die Zukunft.





Vermietete Geschäftslokale & Garagen – ideal zur Investition!

	Etage	Fläche in m²	Nettomiete/Monat	Verkaufspreis	
Geschäftslokale					
G 15 und 16	EG	200,84	1.600 €	365.000 €	
Tiefgaragenstellplätze					
10 Duplex-Tiefgaragenplätze	1./2. UG		400 €	jeweils 12.000 €	
7 Einzelstellplätze	1./2. UG		388 €	jeweils 12.000 €	
Eigentümer		Dolomit Bau Dorotheenhof GmbH & Co. KG			

Tiefgaragenstellplätze					
2 Doppelparker*	1./2. UG		75 €	jeweils 12.000 €	
Eigentümer		City Projektbau Leipzig GmbH			

Stand: Jänner 2017







