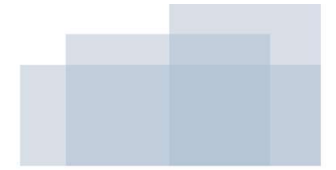


BAU- und AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG



K₁269



BAUBESCHREIBUNG

MAUERWERK

Das Objekt wurde zur Gänze in Ziegelbauweise errichtet. Der Wärmedurchgangskoeffizient verputzt für den verwendeten Ziegel liegt bei $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$.

WÄNDE

AUSSENWÄNDE

Porotherm W.i-Planziegel
44 cm Stärke
Dämmung mittels Steinwolle-Pads

INNENWÄNDE TRAGEND

Porotherm-Schallschutzziegel
25 cm Stärke

ZWISCHENWÄNDE

Porotherm-Hochlochziegel
12 cm Stärke

DACHKONSTRUKTION

Flachdach mit Bekiesung

FASSADENGESTALTUNG

3-lagiger Putz mit Reibputz als
Endbeschichtung
In gebr. weiß

BALKONE / TERRASSEN / GARTENFLÄCHE

Balkone mit Brüstung in Glas im oberen
Bereich und im unteren Teil aus geschl.
besch. Prefacubond Verkleidung
Balkonböden aus Feinsteinzeugplatten 60/60
cm und Gartenfläche begrünt.

DECKENKÜHLUNG

Die Kühlung aller Aufenthaltsräume erfolgt über eine abgehängte Kühldecke mit Untersichtsverkleidung. Durch diese Bauweise wird eine optimale und direkte Kühlung erreicht, es werden keine anderen Bauteile betroffen und der Effekt der Kühlung setzt sofort ein.

Die Regelung der Kühldecke erfolgt über Zonenventile, die über einen Taupunktfühler geführt werden.

FUSSBODENHEIZUNG

Die Beheizung jeder Wohnung erfolgt über eine Fußbodenheizung. Die Verteiler der Fußbodenheizung befinden sich in Unterputzkästen in den Abstellräumen oder WCs.

Die Steuerung der Fußbodenheizung erfolgt über Raumthermostate in jedem Zimmer.

BELÜFTUNG

Die Belüftung von innenliegenden Räumen (Bad, WC, Abstellraum) erfolgt über Kleinlüfter. Die Regelung der Lüftung in den WCs wird mittels Nachlaufrelais gesteuert.

WARMWASSERAUFBEREITUNG

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Wohnungsstationen, die über den WCs situiert sind und Kaltwasserzähler enthalten.

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

WOHNUNGEN

BODEN – UND WANDBELÄGE

WANDFARBE	Einfarbig wischfest gemalt (weißähnlich)
BALKONFLIESEN	Feinsteinzeugplatten 60/60 cm, Stärke 2 cm <i>Produkt: 16 / Stargress Mixed Stone, Cloud, Grey 024</i>
BODENFLIESEN IN BAD / WC / ABSTELLRAUM	Feinsteinzeugplatten 60/60 cm (nicht verflieste Wände haben einen 6 cm Fliesensockel) <i>Produkt: Castelvetro Piombo, FSTZG Slate Black-Anthrazit</i>
WANDFLIESEN IN BAD / WC	Feinsteinzeugplatten , 60/60 cm <i>Produkt: LIFE, CLE60R1, Fstzg. Bianco nat.rekt. creme, CAV101 8, oder LIFE, CLE60R77, Fstzg. Plombo nat. rekt. Mittelgrau, CAV10111</i> Im Brausebereich bis 2,00 m Höhe verflies, im Badewannen- und Waschtischbereich bis 1,00 m Höhe Im WC wird die Rückwand bis 2,40 m Höhe verflies, die restlichen Wände haben einen 6 cm Fliesensockel

STIEGENHAUS UND ZUGÄNGE

Produkt: Argenta Tanum Cenzia/U2SP3E3C2, M29 oder Argenta Tanum Plomo, M28

PARKETTböDEN IN AUFENTHALTSRÄUMEN

Aufenthaltsräumen, Schlafzimmer, Zimmer, Diele und Küchen

Produkt: Hanford, LHD Eiche Natur, gebürstet, gefast, geölt,

Format 2200x192x15mm

KELLERBODEN

Kunststoffvergütete Beschichtung

KELLERTRENNWÄNDE

Trennwandsystem in beschichteten Metallwänden

TÜREN

WOHNUNGSEINGANGSTÜREN

Feuerschutztüre EI² 30-C mit Einbruchsschutz & Klimaklasse c2
2-teilige Bänder vernickelt

Schalldämmwert: Rw 40 dB
Türblatt: deckend weiß lackiert RAL 9016

INNENTÜREN

flächenbündig mit dem Mauerwerk
2 Laschenbänder, verdeckt liegende Bänder

Durchgangshöhe von 2,20 m
Türschloss mit Flüsterfalle

Deckend weiß lackiert RAL 9016

Türblatt: Deckend weiß lackiert RAL 9016
Schalldämmwert 32 dB
Falzausführung: Kanten stumpf

FENSTER- UND FENSTERTÜREN

KONSTRUKTION

Holz-Alu-Konstruktion

Flächenbündig auf der Innen- und Außenseite

Bodentiefe Ausführung

Innen weiß lasiert, mit ALU-Aussenschale in RAL 7016

HEBE - SCHIEBETÜRE

Barrierefreie Schwelle (Führungsschiene am Boden 12mm)

VERGLASUNG

3-Scheiben Isolierglas Ug = 0,6 W/m²K

ABSTURZSICHERUNG

aus VSG-Glas
direkt in der Laibung angebracht

SONNENSCHUTZ

RAFFSTORELAMELLEN

RETROLUX - Raffstoreelementen

Kontinuierliche Änderung der Lamellenneigung über die Behänghöhe zur besseren Durchsicht und Ausleuchtung

Verdeckt liegende Schienen an der Außenlaibung

Verdeckt liegender Unterputz-Raffstorekasten

Bei allen Außenfenstern, Schiebetüren und Außenglasflächen vorgesehen

ELEKTROINSTALLATIONEN

BELEUCHTUNG

Stiegenhaus
Zumtobel – Sloin

Balkonleuchte/Außenleuchte
Produkt

SCHALTSTECKGERÄTE

Variante A:

Schalter/Taster (UP) *Jung – LS990*

Steckdose (UP) *Jung – TYP*

Variante B:

Schalter/Taster (UP) *Berker – S1*

Steckdose (UP) *Berker – S1*

Aufputz-Geräte – Kellerabteile

E – VERTEILER

Hager VH36AT
HWV, Volta, IP30, 3x12PLE

Gehäuse: Kunststoff
Schnappverschluss

Abmessungen: 630 x 348 x 94,5 mm

SPRECHANLAGE

Sprechanlage AP:
FERMAX – DUOX – AP – Audio + Video iLoft

Sprechanlage UP:
FERMAX – DUOX -UP-Audio+Video iLoft

Sprechanlage Türstation:
FERMAX – ALU-Türstation Robusto

RAUCHMELDER

Rauchmelder
Fireangel - ST630

AUSLÄSSE / STECKDOSEN

VORRAUM

1 - 2 Deckenauslässe (gem. Plan)
1 Einfachsteckdose unter Lichtschalter

1 Video-Gegensprechstelle mit
Haustüröffnertaste

1 Elektroverteiler
1 Medienverteiler

2 Wechselschalter
1 Rauchmelder

KÜCHEN / KOCHNISCHE

2 Deckenauslass
1 Wandauslass für Beleuchtung

2 Dreifachsteckdosen
1 Einfachsteckdose für Kühlschrank

1 Einfachsteckdose für Gefriergerät
1 Einfachsteckdose für Geschirrspüler

1 Einfachsteckdose für
Umluftdunstabzugshaube

1 Einfachsteckdose für Mikrowelle
1 Herdanschlussdose (5 - polig 16A)

BAD	2 Deckenauslass
	1 Serienschalter
	2 Wandauslass über Waschtisch
	1 Doppelsteckdose/Waschbecken außerhalb Schutzbereich
WC	1 Einfachsteckdose für Waschmaschine
	1 Einfachsteckdose für Wäschetrockner
	1 Lüftung
	1 Deckenauslass
WOHNRAUM	1 Wandleuchte
	1 Serienschalter
	1 Lüftung mit Nachlaufrelais
	1 Dreifachsteckdose
ESSPLATZ	1 Deckenauslass
	2 Serienschalter
	1 Aussenlichtschalter
	1 Rauchmelder
	1 EDV – Dose
	1 TV-Dose
	1 Raumthermostat für FBH
1 Funksteuerung für Jalousie	
ESSPLATZ	1 Deckenauslass
	1 Wechselschalter
	1 Doppelsteckdose

ZIMMER	1 Deckenauslass
	1 Rauchmelder Decke
	1 3-fach Steckdose
	1 2-fach Steckdose
ABSTELLRAUM	2 1-fach Steckdose
	2 Wechselschalter
	1 EDV – Dose
	1 TV-Dose
BALKON, TERRASSE	1 Raumthermostat für FBH
	1 Funksteuerung für Jalousie
	1 Deckenauslass
EINLAGERUNGSRAUM	1 Einfachsteckdose unter Lichtschalter
	2 Deckenauslass mit Leuchte
	1 Außensteckdose mit Abdeckklappe
ALLGEMEINBEREICHE	1 Wasseranschluss frostsicher (selbstentleerend)
	Feuchtraum-Aufputzinstallationen
	1 Wand- oder Deckenauslass mit Beleuchtungskörper
ALLGEMEINBEREICHE	1 Einfachsteckdose unter Lichtschalter
	Anzahl und Situierung gemäß Plänen Bewegungsmelder

MEDIENINSTALLATIONEN

TELEKABEL

Bis Medienverteiler

SATELLITENANLAGE

Gesamtanlagelanlage am Dach

SANITÄREINRICHTUNGEN

EINZELWASCHTISCH

V&B, Wandwaschtisch Subway 2.0, 600x470, Modell 71136G, Unterseite geschliffen für mögl. Unterbau

V&B, Waschtisch Venticello, 600x470, Modell 412460

Nach Wohnungsgröße 2 Waschtische nebeneinander oder nur 1 Waschtisch

WASCHTISCHCHARMATUR

Hansgrohe Einhebel-Waschtischmischer chrom, Metris S mit Zugstangen-Ablaufgarnitur, Nr. 31060000

Hansgrohe Einhebel-Waschtischmischer 100 chrom, Logis mit Zugstangen-Ablaufgarnitur, Nr. 71100000

HANDWASCHBECKEN

V&B, Handwaschbecken Venticello, 500x420, Modell 412450

V&B, Handwaschbecken Subway 2.0, 500x420, Modell 71136G, Unterseite geschliffen für mögl. Unterbau

DUSCHRINNE / WANNE

Geberit Clean Line 20, Metall gebürstet, 4,5 cm breit

DUSCHARMATUR

Hansgrohe Thermostat Unterputz chrom, Nr. 15708000

Hansgrohe Grundkörper iBox universal, Nr. 01800180

Hansgrohe Brauseset chrom, Nr. 26594400

Hansgrohe Fixfit E Schlauchanschluß chrom, Nr. 27458000

Hansgrohe Raindance Classic 240 Air jet Kopfbrause mit Brausearm 390mm, Nr. 27424000

BADEWANNE

V&B Badewanne Squaro Edge 12, Modell UBQ180SQE2DV, 800x1800, Farbe star white

BADEWANNENARMATUR

Hansgrohe Thermostat Unterputz chrom, Nr. 15708000

Hansgrohe Grundkörper iBox universal, Nr. 01800180

Hansgrohe Brauseset chrom, Nr. 26594400

Hansgrohe Fixfit E Schlauchanschluß chrom, Nr. 27458000

HANDWASCHBECKEN - ARMATUR	Hansgrohe Einhebel-Waschtischmischer chrom, Metris S mit Zugstangen-Ablaufgarnitur, Nr. 31060000
	Hansgrohe Einhebel Waschtischmischer 100 chrom, Logis mit Zugstangen-Ablaufgarnitur, Nr. 71100000
WC	V&B, WC Wandhängend Subway 2.0, Modell 560010
	V&B, WC-Sitz Subway 2.0, Modell 9M68S1, SoftClosing Funktion
DRÜCKERPLATTE	Geberit Sigma 01, 2-Mengen Spülung, Mattchrom, Nr. 115.770.KA.5
MONTAGEGESTELL	Für WC und Wohnungsstation, Modell Huter
WASCHMASCHINEN ANSCHLUSS	Waschmaschinenanschluß iBox HL405 Geberit
FORTLUFTAUTOMAT	Modell Limodor
BEDIENUNGSEINHEIT WARMWASSER	Wohnungsstation Danfoss Complete W55 für Warmwasser
URINALE	V&B, Urinale Subway, Modell 751300 mit Absaugung, 285x535x315
	Geberit Urinalsteuerung mit pneumatischer Spülauslösung, Nr. 116.011.46.5

ALLGEMEINBEREICHE

ZUGANG ZUR ANLAGE

Von der Krottenbachstraße über einen 2,30m breiten Zugangsweg zur Hauseingangstüre.

VON DER STRASSE INS GEBÄUDE

Dieser Weg wird sandgestrahlten-Betonfeldern hergestellt. Der gesamte Zugang wird in Glas mit einer Stahlkonstruktion, Überdacht

SPERRANLAGE

Zentralschließanlage für Hauseingangstüre, Garagentor, Müllraum und Kellernebenräume

STIEGENHAUS / GÄNGE

AUSSTATTUNG

FUSSBODENBELAG

Bodenfliesen in 60/60cm mit Wandsockel. Stufen mit den gleichen Fliesen und abgerundeter Kante bei Tritt bzw. Setzstufen

WANDBELAG

Rigipsvorsatzschale in weiß gemalt (weiß ähnlich)

BELEUCHTUNG

Deckenleuchten auf den Podesten und Linienbeleuchtung vom Eingang bis in das Penthouse an der Wand

ELEKTRO - INSTALLATIONEN

Reinigungssteckdosen in jedem Geschoß

GARAGE

AUSSTATTUNG

FUSSBODENBELAG Kunststoffvergütete Beschichtung auf den Estrich

WANDBELAG Betonwände weiß gemalt (weiß ähnlich)

BELEUCHTUNG LED-Wannenleuchten an der Decke

**ELEKTRO -
INSTALLATIONEN** E-Ladestation für jede Wohneinheit

GARAGENTOR Sektionaltor 2,00/6,00m mit Funkfernsteuerung

FAHRRADRAUM

AUSSTATTUNG

FUSSBODENBELAG Kunststoffvergütete Beschichtung

WANDBELAG Wände weiß gemalt (weiß ähnlich)

BELEUCHTUNG LED – Wannenleuchten an der Decke

**ELEKTRO -
INSTALLATIONEN** Reinigungssteckdose

KINDERWAGENABSTELLRAUM

AUSSTATTUNG

FUSSBODENBELAG Kunststoffvergütete Beschichtung

WANDBELAG Wände weiß gemalt (weiß ähnlich)

BELEUCHTUNG LED – Wannenleuchten an der Decke

**ELEKTRO -
INSTALLATIONEN** Reinigungssteckdose

MÜLLPLATZ

LÜFTUNG

Keine Lüftung erforderlich, da zwischen Glasüberdachung und den aufgehenden Wänden ein Zwischenraum von 20cm zur Durchlüftung

FUSSBODENBELAG Geriffelte Betonplatte

WANDBELAG Betonwand Natur

BELEUCHTUNG LED - Wannenleuchten

**ELEKTRO -
INSTALLATIONEN** Reinigungssteckdosen

WASSERANSCHLUSS Kemperventil für Reinigung

AUSSENANLAGE

AUSSENSTIEGEN

Betonstiegen sandgestrahlt

**FUSSWEGE UND
PLÄTZE**

Sandgestrahlte Betonfertigteilelemente

ENTWÄSSERUNG

über Hofeinläufe und Fertigteilrinnen

BELEUCHTUNG

Wege werden mit Punktleuchten beleuchtet

EINFRIEDUNGEN

Fertigteilbetonsockel ca. 20cm über Gelände,
darauf an den Grundgrenzen Nirosteher mit
dazwischen gespannten Niroseilen

Abtrennung der Gartenbereiche mit Nirostehern
und mit dazwischen gespannten Niroseilen