

















# WOHNEN AM BAUMGARTNER-CASINO-PARK

Hütteldorfer Straße 329, 1140 Wien

## PRICES & PLANS

Tops	Floor	Rooms	Area	Balcony	Terrace	Garden	Loggia	Price	Floor plan	reserved	Watch list
L1 Top 2	1. OG	2	45,9 m <sup>2</sup>				4,5 m <sup>2</sup>	SOLD			
<a href="#">L1 Top 3</a>	1. OG	2	60,4 m <sup>2</sup>		15,4 m <sup>2</sup>		7,3 m <sup>2</sup>	€ 309.978		<input type="checkbox"/>	
L1 Top 4	2. OG	3	65,9 m <sup>2</sup>				7,7 m <sup>2</sup>	SOLD			
<a href="#">L1 Top 5</a>	2. OG	2	46,3 m <sup>2</sup>				4,5 m <sup>2</sup>	€ 241.128		<input type="checkbox"/>	
H1 Top 1/1	EG	3	79,6 m <sup>2</sup>		20,4 m <sup>2</sup>	30,1 m <sup>2</sup>		SOLD			
<a href="#">H1 Top 1/10</a>	3. OG	3	71,8 m <sup>2</sup>				5,2 m <sup>2</sup>	€ 401.000		<input checked="" type="checkbox"/>	
<a href="#">H1 Top 1/11</a>	4. OG	3	84,5 m <sup>2</sup>		20,8 m <sup>2</sup>			€ 548.000		<input checked="" type="checkbox"/>	
H1 Top 1/12	4. OG	3	75,5 m <sup>2</sup>		13,9 m <sup>2</sup>			SOLD			
<a href="#">H1 Top 1/13</a>	DG	3	97,9 m <sup>2</sup>		16,3 m <sup>2</sup>			€ 699.000		<input type="checkbox"/>	
H1 Top 1/2	1. OG	3	85,4 m <sup>2</sup>	6,1 m <sup>2</sup>				SOLD			
H1 Top 1/3	1. OG	2	41,9 m <sup>2</sup>				3,7 m <sup>2</sup>	SOLD			
<a href="#">H1 Top 1/4</a>	1. OG	3	72,0 m <sup>2</sup>				5,2 m <sup>2</sup>	€ 354.450		<input type="checkbox"/>	
<a href="#">H1 Top 1/5</a>	2. OG	3	85,4 m <sup>2</sup>	6,1 m <sup>2</sup>				€ 442.000		<input checked="" type="checkbox"/>	
H1 Top 1/6	2. OG	2	41,9 m <sup>2</sup>				3,7 m <sup>2</sup>	SOLD			
<a href="#">H1 Top 1/7</a>	2. OG	3	71,9 m <sup>2</sup>				5,2 m <sup>2</sup>	€ 385.254		<input type="checkbox"/>	
H1 Top 1/8	3. OG	3	85,1 m <sup>2</sup>	6,1 m <sup>2</sup>				SOLD			
H1 Top 1/9	3. OG	2	41,9 m <sup>2</sup>				3,7 m <sup>2</sup>	SOLD			
H2 Top 2/3	EG, 1. OG	4	99,3 m <sup>2</sup>		19,4 m <sup>2</sup>	21,9 m <sup>2</sup>		SOLD			

Tops	Floor	Rooms	Area	Balcony	Terrace	Garden	Loggia	Price	Floor plan	reserved	Watch list
H2 Top 2/4	EG, 1. OG	4	97,1 m <sup>2</sup>		17,0 m <sup>2</sup>	7,8 m <sup>2</sup>		SOLD			
H2 Top 2/6	DG	2	42,1 m <sup>2</sup>		4,9 m <sup>2</sup>			SOLD			
H2 Top 2/7	DG	2	49,6 m <sup>2</sup>		4,1 m <sup>2</sup>			SOLD			
L1 Top 1	1. OG	3	65,9 m <sup>2</sup>		20,6 m <sup>2</sup>			SOLD			
L1 Top 10	4. OG	4	92,6 m <sup>2</sup>				7,7 m <sup>2</sup>	SOLD			
L1 Top 11	4. OG	3	80,0 m <sup>2</sup>				7,3 m <sup>2</sup>	SOLD			
<a href="#">L1 Top 12</a>	DG	4	123,2 m <sup>2</sup>		19,9 m <sup>2</sup>			€ 784.000		<input type="checkbox"/>	
L1 Top 6	2.OG	3	65,0 m <sup>2</sup>				7,3 m <sup>2</sup>	SOLD			
<a href="#">L1 Top 7</a>	3. OG	3	70,8 m <sup>2</sup>				10,4 m <sup>2</sup>	€ 410.000		<input type="checkbox"/>	
<a href="#">L1 Top 8</a>	3. OG	2	46,3 m <sup>2</sup>				4,5 m <sup>2</sup>	€ 256.326		<input type="checkbox"/>	
<a href="#">L1 Top 9</a>	3. OG	3	65,0 m <sup>2</sup>				7,3 m <sup>2</sup>	€ 364.140		<input type="checkbox"/>	
<a href="#">L2 Top 2/1</a>	EG, 1. OG	4	95,9 m <sup>2</sup>		18,0 m <sup>2</sup>	28,3 m <sup>2</sup>		€ 499.000		<input type="checkbox"/>	
<a href="#">L2 Top 2/2</a>	EG, 1OG	4	102,1 m <sup>2</sup>		15,4 m <sup>2</sup>	6,5 m <sup>2</sup>		€ 516.000		<input type="checkbox"/>	
L2 Top 2/5A	DG	2	39,0 m <sup>2</sup>		4,6 m <sup>2</sup>			SOLD			
L2 Top 2/5B	DG	2	46,5 m <sup>2</sup>		5,3 m <sup>2</sup>			SOLD			

Die angeführten Quadratmeterflächen und Preise dienen rein zur Information und zum Überblick über das Projekt "Wohnen am Baumgartner-Casino-Park", 1140 Wien. Rechtsansprüche können hieraus nicht abgeleitet werden. Die sonstigen Nebenkosten betragen für die Grunderwerbssteuer 3,5%, für die Eintragungsgebühr 1,1% der Kaufvertragssumme, sowie pauschal 1,9% für die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung zzgl. USt und Auslagen (Stempelgebühren, Porti, Notarielle Beglaubigungsgebühren etc.).

Ein Garagenstellplatz kann erworben werden.

HWB: 39,0 kWh/m<sup>2</sup>a