













DOPPELVILLEN AM LERCHENFELD

2534 Alland



PRICES & PLANS

Tops	Floor	Rooms	Area	Balcony	Terrace	Garden	Loggia	Price	Floor plan	reserved	Watch list
H1		5	143,0 m ²		17,9 m ²	162,4 m ²		€ 582.000		<input type="checkbox"/>	
H2		5	143,0 m ²		17,9 m ²	110,7 m ²		€ 581.000		<input type="checkbox"/>	
H3		5	143,0 m ²		17,9 m ²	196,8 m ²		€ 584.000		<input type="checkbox"/>	
H4		5	143,0 m ²		17,9 m ²	147,3 m ²		€ 581.000		<input type="checkbox"/>	
H5		5	143,0 m ²		17,9 m ²	242,2 m ²		€ 631.000		<input type="checkbox"/>	
H6		5	143,0 m ²		17,9 m ²	151,5 m ²		€ 627.000		<input type="checkbox"/>	

Jeweils 2 PKW-Plätze sind pro Doppelhaus zugeordnet und im Kaufpreis inkludiert.

Optional können die Villen auch mit Keller ausgeführt werden. Dies ist nur blockweise möglich.

Die angeführten Quadratmeterflächen und Preise dienen rein zur Information und zum Überblick über das Projekt. Rechtsansprüche können hieraus nicht abgeleitet werden.

Die sonstigen Nebenkosten betragen für die Grunderwerbssteuer 3,5%, für die Eintragungsgebühr 1,1% der Kaufvertragssumme, sowie pauschal 1,9% für die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung zzgl. USt und Auslagen (Stempelgebühren, Porti, Notarielle Beglaubigungsgebühren etc.).

HWB: 32,0 kWh/m²a